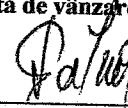
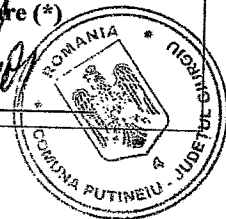


3/3 file /

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDEȚUL GIURGIU COMUNA PUTINEIU	Nr. unic de înregistrare a ofertei de vânzare din Registrul de evidență nr. 1 / 26.02.2021
PRIMARIA COMUNEI PUTINEIU	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
BEAN-VASILE SABICU	



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Căminuț, Patru NIP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ei seria 15081973 nr. 1 liberat(ă) de Giurgiu, data și locul nașterii 15.08.1973, localitatea Dorobani, județul/țara G. Suceava

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Giurgiu, str. N. Voda nr. 91, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul Giurgiu, codul poștal 80888, țara România, telefon ..., fax ..., e-mail ... cetățenia Română, starea civilă căsătorit

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin,
(numele și prenumele)

CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

COUTUR MIHAIELA COUTUR DIANABRO COUTUR RĂZVAN,
LILOJCA MORTONIA LAUȘIL, RALICA LAUȘIL, GHEORGHE
COUTUR IOANA, NECUȚA GHEORGHE, NECUȚA AURELIA, NECUȚA, SOTELI

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

ARENDAS Agroclis SRL prin FICȘANU GEORGE

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

CIOCHEIR AGRICOLA, BUȘCU ION, ASOCIATA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

A. D. S

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 5.189..... ha situat în extravilanul localității Vieșu....., identificat cu număr cadastral 30066., înscris în cartea funciară nr. 30066 a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Copie ci, legalizate, copie contract de vânzare cumpărare legalizat, Extras' de carte funciara, PPA

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CONDUȘ TINDAI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

CS
Data 26.06.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

1 / 26.02.2021,

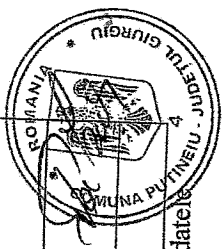
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), *Centrum capital CNP* and adresa de comunicare în: localitatea *Giurgiu*, str. nr., bl., sc., et. ap., județul/sectorul *Giurgiu*, codul poștal *20088*, e-mail tel.

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: *25% din valoarea terenului și taxa 10%*

Date privind identificarea terenului

Specificare	INFORMATII PRIVIND AMPLASAMENTUL							Observatii
	Județul Giurgiu Comuna Putineiu (*)	Suprafata terenului (*)	Numar cadastral (**)	Numar carte funciara (**)	Numar tarla (**)	Numar parcela (**)	Categoria de folosinta *3) (**)	
Se completeaza de catre vanzator	<i>Putineiu</i>	<i>5,189 ha</i>	<i>30066</i>	<i>30066</i>	<i>788</i>	<i>-</i>	<i>Arbitr</i>	
Verificat Primaria PUTINEIU *4)	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	



Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Văzător/împuțernicit
Centrum capital

(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Signature]

L.S.
Data *26.02.2021*

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
 - *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - *2) Se va completa în cifre și litere.
 - *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciarnr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5 (3 file)

ANEXA 1 C
la normele metodologice

JUDETUL GIURGIU	REGISTRUL DE EVIDENTA NR 1 DIN 26.02.2021
COMUNA PUTINEIU	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. din 26.02.2021, depuse de Covțun Mihai în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	COVȚUN MIHAELA	GIURGIU, STR. NEGRU VODĂ NR. 91
2	COVȚUN RĂZVAN	GIURGIU, STR. NEGRU VODĂ NR. 91
3	COVȚUN ALEXANDRU	GIURGIU, STR. PIAȚA UNIRII, BL. EVA T 120, SC. B, AP 101
4	COVȚUN IOANA	GIURGIU, STR. PIAȚA UNIRII, BL. EVA T 120, SC. B, AP 101
5	ZAMFIR RODICA	GIURGIU, STR. DECEBAL, BL. 63/2D, SC.C, ET. 2, AP. 49.
6	ZANFIR GHEORGHE	GIURGIU, STR. DECEBAL, BL. 63/2D, SC.C, ET. 2, AP. 49.
7	NECULA AURELIA	GIURIU, STR. CĂRĂMIDARII VECHI, NR. 3
8	CIOBICĂ IOAN	GIURGIU, Bld. BUCUREȘTI, BI. 6/2S1, SC. A, ET. 1, AP. 7.
9	CIOBICĂ MARTIANA	GIURGIU, Bld. BUCUREȘTI, BI. 6/2S1, SC. A, ET. 1, AP. 7.
10	NECULA METEI-IONUȚ	BUCUREȘTI, SECTOR 2, STR. LEHLIU NR. 5
11	NECULA GHEORGHE	GIURIU, STR. CĂRĂMIDARII VECHI, NR. 3

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	SC AGROCRIS PAL SRL	GIURGIU, ȘOS. ALEXANDRIEI NR. 93

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se	Adresă domiciliu/reședință/sediu

	înregistrează în registrul comerțului	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Agenția Domeniile Statului	Giurgiu, Bld. București nr. 57 giurgiu@domeniilestatului.ro

Primar,

BOGDAN 

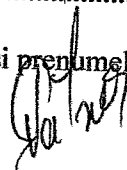
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,

BRAN-VASILE SABINA 

(numele și prenumele/semnătura)



L.S.